



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA BERZASCA
UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
Nr. 9053 din 20.10.2023



Adresa: comuna Berzasca, str. Principală, nr. 282, județul Caraș – Severin
CIF: 3228020, Tel: 0255/545650, Fax: 0255/545651, E-mail: berzeasca_cs@yahoo.com

ANUNȚ IMPORTANT

- Se apropie termenul limită pentru depunerea cererilor în conformitate cu Legea 123/2023, termen limită care este **18.11.2023**.
- Vă așteptăm la sediul primăriei comunei Berzasca – Secretarul General al comunei Berzasca - pentru completarea și depunerea cererilor în temeiul Legii 123/2023,
- Fac obiectul legii, terenurile care nu au fost înscrise în cooperativa agricolă de producție (CAP), nu au fost predate la stat și nu au fost preluate la stat prin acte translativ de proprietate. Pentru aceste terenuri se pot depune, solicitări pentru emiterea:

TITLULUI DE PROPRIETATE

- Terenurile trebuie să fie înscrise în Registrul Agricol și în evidențele fiscale ale Primăriei comunei Berzasca.
- Pentru terenurile în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Cererea persoanei/persoanelor pentru care se propune validarea, adresată Comisiei locale de fond funciar Berzasca, va fi însoțită de următoarele documente:
a) Copie CI/BI/pașaport valabil;

- b) Copii după actele de stare civilă (certIFICATE de: naștere, căsătorie, după caz), certificat de moștenitor/calitate de moștenitor, dacă este cazul;
- c) Adeverință eliberată de primărie din care să rezulte că suprafața e înscrisă în registrul agricol sau registrul cadastral;
- d) Certificat de atestare fiscal emis de primărie;
- e) Declarația pe propria răspundere a petentului din care să rezulte că terenul solicitat nu face obiectul vreunei cauze aflată pe rolul instanțelor de judecată sau, după caz, declarația pe proprie răspundere a petentului din care să rezulte că pentru terenul solicitat a existat un dosar pe rolul instanței de judecată, cu prezentarea soluției definitive.
- f) Plan de amplasament și delimitare a imobilului, având atribuit număr cadastral, urmare a documentației cadastrale depuse de către PFA/PJA la OCPI Caraș-Severin.

- Termenul limită pentru depunerea cererilor este **18 noiembrie 2023.**

PRIMAR,
Prof. Petru – Nicolae FURDUI



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Jr. Sorin SPOREA

A signature in blue ink written over a horizontal dotted line.

INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor	Anexa nr. 1
	la Hotărârea nr.15/2023

C E R E R E

formulată în temeiul art. 27 alin. (2¹) din Legea fondului funciar nr. 18/1991,
 republicată, cu modificările și completările ulterioare,
astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr. 123/2023

Subsemnatul/a....., fiul/fiica lui..... și
 al....., născut/ă la data de în localitatea
 Județul..... cu domiciliul în localitatea.....
 str., nr....., județul posesor al CI/BI seria ... nr
 eliberat de..... la data de având CNP.....

**în baza prevederilor art. 27 alin.2¹ din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu
 modificările și completările ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr.
 123/2023;**

Solicit emiterea titlului de proprietate, pentru terenul situat în UAT
 Județul Caraș-Severin, în suprafață de mp..... în calitate de :

- deținător
- moștenitor al defunctului:

Declar că sunt unic moștenitor / sunt moștenitor împreună cu:

.....

Pentru terenul în cauză, dețlar că sunt îndeplinite prevederile art. 27 alin. 2¹ din Legea fondului funciar nr. 18/1991, modificată prin Legea nr. 123/2023, după cum urmează:

1. terenul în cauză **nu a fost înscris în cooperativa agricolă de producție** (nu a fost cooperativizat), nu a fost predat la stat și nu a fost preluat la stat prin acte translativ de proprietate;
2. în calitate de deținător/moștenitor, figurez cu terenul în **registrele agricole/registrele cadastrale și în evidențele fiscale;**
3. pentru terenul în cauză **nu a fost deschisă carte funciară** în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. terenul **nu face obiectul cererilor de reconstituire** sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta;
5. terenul nu face și nu a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Anexez următoarele documente :

Declar că sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Legea nr. 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Semnătura

Data