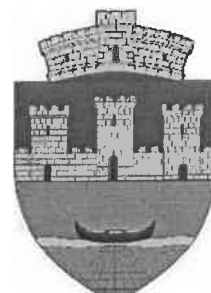




ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA BERZASCA  
CONSILIUL LOCAL



---

---

Adresa: comuna Berzasca, str. Principală, nr. 282, județul Caraș – Severin  
CIF: 3228020, Tel: 0255/545650, Fax: 0255/545651,  
Pagină internet: [www.primariaberzasca.ro](http://www.primariaberzasca.ro), E-mail: [berzeasca\\_cs@yahoo.com](mailto:berzeasca_cs@yahoo.com)

**HOTĂRÂREA Nr. 77 din 29.11.2022**  
**privind dezlipirea unor imobile – terenuri, situate în intravilanul comunei Berzasca, aparținând domeniului public și privat al comunei Berzasca, județul Caraș – Severin, în vederea vânzării prin licitație publică, pentru desfășurarea unor activități economice în domeniul turismului și agrementului**

**Consiliul Local al comunei Berzasca, județul Caraș – Severin, întrunit în ședința ordinară, din data de 29.11.2022,**

Luând în dezbateri:

- referatul de aprobare al primarului comunei Berzasca, în calitate de inițiator, înregistrat la primăria comunei Berzasca sub nr. 1079 în data de 29.11.2022 la proiectul de hotărâre și proiectul de hotărâre nr. 82 din 29.11.2022 privind dezlipirea unor imobile – terenuri, situate în intravilanul comunei Berzasca, aparținând domeniului public și privat al comunei Berzasca, județul Caraș – Severin, în vederea vânzării prin licitație publică, pentru desfășurarea unor activități economice în domeniul turismului și agrementului,
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berzasca, înregistrat la primăria comunei Berzasca sub nr. 1080 în data de 29.11.2022, la proiectul de hotărâre al Consiliului Local al comunei Berzasca nr. 82 din 29.11.2022
- avizele cu caractere consultativ ale Comisiilor de specialitate al Consiliului Local al comunei Berzasca,

Văzând:

- Hotărârea Consiliului Local la comunei Berzasca Nr. 39 din 31.05.2022 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Berzasca a unor imobile – terenuri, situate în intravilanul comunei Berzasca, județul Caraș-Severin, în vederea vânzării prin licitație publică;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Berzasca Nr. 40 din 31.05.2022 privind aprobarea și însușirea de către Consiliul Local al comunei Berzasca, a raportelor de evaluare, întocmite de evaluatorul autorizat I.I. GRECU DAN, cu sediul în orașul Moldova Nouă, Str. Ștefan Cel Mare, Bl. 10, Sc. 3, Et. 3, Ap. 16, Jud. Caraș – Severin, pentru evaluarea bunurilor imobile – terenuri, situate în intravilanul localității Berzasca, județul Caraș – Severin, nr. cadastrale: 32347; 32348, 30362, 30400 și 31754, înscrise în: C.F. nr. 32347; C.F. nr. 32348, C.F. nr. 30362, C.F. nr. 30400 și C.F. nr. 31754 ale comunei Berzasca, care vor aparține domeniului privat al comunei Berzasca, județul Caraș – Severin,
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Berzasca Nr. 41 din 31.05.2022 privind aprobarea listei de inventar a bunurilor imobile – terenuri, situate în intravilanul localității Berzasca, județul Caraș – Severin, nr. cadastrale: 32347; 32348, 30362; 30400 și 31754, înscrise în C.F. nr. 32347; C.F. nr. 32348, C.F. nr. 30362, C.F. nr. 30400 și C.F. nr. 31754 ale comunei Berzasca, care vor aparține domeniului privat al comunei Berzasca, județul Caraș – Severin,

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere documentația de dezmembrare întocmită de S.C. GEOSISTEM S.R.L.,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 200, art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea unor imobile – terenuri, situate în intravilanul comunei Berzasca, aparținând domeniului public și privat al comunei Berzasca, județul Caraș – Severin, în vederea vânzării prin licitație publică, pentru desfășurarea unor activități economice în domeniul turismului și agrementului, după cum urmează:

- A.** Din imobilul – teren în suprafață de 7.152 m.p., situat în intravilanul comunei Berzasca, județul Caraș-Severin, nr. cad. 30104, înscris în C.F. nr. 30104 al comunei Berzasca, se dezlipesc următoarele loturi:

- Lot nr. 1, imobil – teren intravilan, în suprafață de 689 m.p., nr. cad. 30104, înscris în C.F. nr. 30104 a comunei Berzasca;
- Lot nr. 2, imobil – teren intravilan, în suprafață de 700 m.p., nr. cad. 30104, înscris în C.F. nr. 30104 a comunei Berzasca;
- Lot nr. 3, imobil – teren intravilan, în suprafață de 1.000 m.p., nr. cad. 30104, înscris în C.F. nr. 30104 a comunei Berzasca;
- Lot nr. 4, imobil – teren intravilan, în suprafață de 1.000 m.p., nr. cad. 30104, înscris în C.F. nr. 30104 a comunei Berzasca;
- Lot nr. 5, imobil – teren intravilan, în suprafață de 1.000 m.p., nr. cad. 30104, înscris în C.F. nr. 30104 a comunei Berzasca;
- Lot nr. 6, imobil – teren intravilan, în suprafață de 390 m.p., nr. cad. 30104, înscris în C.F. nr. 30104 a comunei Berzasca;
- Lot nr. 7, imobil – teren intravilan, în suprafață de 791 m.p., nr. cad. 30104, înscris în C.F. nr. 30104 a comunei Berzasca;
- Lot nr. 8, imobil – teren intravilan, în suprafață de 791 m.p., nr. cad. 30104, înscris în C.F. nr. 30104 a comunei Berzasca;
- Lot nr. 9, imobil – teren intravilan, în suprafață de 791 m.p., nr. cad. 30104, înscris în C.F. nr. 30104 a comunei Berzasca;

**B. Din imobilul – teren în suprafață de 4.459 m.p., situat în intravilanul comunei Berzasca, județul Caraș-Severin, nr. cad. 30400, înscris în C.F. nr. 30400 al comunei Berzasca, se dezlipesc următoarele loturi:**

- Lot nr. 1, imobil – teren intravilan, în suprafață de 1.486 m.p., nr. cad. 30400, înscris în C.F. nr. 30400 a comunei Berzasca;
- Lot nr. 2, imobil – teren intravilan, în suprafață de 1.486 m.p., nr. cad. 30400, înscris în C.F. nr. 30400 a comunei Berzasca;
- Lot nr. 3, imobil – teren intravilan, în suprafață de 1.487 m.p., nr. cad. 30400, înscris în C.F. nr. 30400 a comunei Berzasca;

**C. Din imobilul – teren în suprafață de 3.084 m.p., situat în intravilanul comunei Berzasca, județul Caraș-Severin, nr. cad. 31754, înscris în C.F. nr. 31754 al comunei Berzasca, se dezlipesc următoarele loturi:**

- Lot nr. 1, imobil – teren intravilan, în suprafață de 1.028 m.p., nr. cad. 31754, înscris în C.F. nr. 31754 a comunei Berzasca;
- Lot nr. 2, imobil – teren intravilan, în suprafață de 1.028 m.p., nr. cad. 31754, înscris în C.F. nr. 31754 a comunei Berzasca;
- Lot nr. 3, imobil – teren intravilan, în suprafață de 1.028 m.p., nr. cad. 31754, înscris în C.F. nr. 31754 a comunei Berzasca;

**Art. 2.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Berzasca, a imobilului – teren în suprafață de 7.152 m.p., situat în intravilanul comunei Berzasca, județul Caraș-Severin, nr. cad. 30104, înscris în C.F. nr. 30104 al comunei Berzasca.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului comunei Berzasca și Compartimentului urbanism, din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Berzasca.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale a comunei Berzasca, conform prevederilor legale: Instituției Prefectului – Județul Caraș – Severin, primarului comunei Berzasca, Compartimentului urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berzasca, și se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe pagina de internet a primăriei comunei Berzasca.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,  
SCHIHA EMILIA – DANA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
Jr. SPOREA SORIN**

