



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA BERZASCA
CONSILIUL LOCAL



Adresa: comuna Berzasca, str. Principală, nr. 282, județul Caraș – Severin
CIF: 3228020, Tel: 0255/545650, Fax: 0255/545651,
Pagină internet: www.primariaberzasca.ro, E-mail: berzeasca_cs@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 42 din 31.05.2022

privind aprobarea Documentației de atribuire alcătuită din: caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul-cadru de vânzare-cumpărare conținând clauze contractuale obligatorii, formulare și modele de documente, de înscriere pentru participarea la licitația publică de vânzare a unor imobile – terenuri, care vor fi proprietate privată a comunei Berzasca, situate în intravilanul localității Berzasca, județul Caraș – Severin, pentru desfășurarea unor activități economice în domeniul turismului și agrementului

Consiliul Local al comunei Berzasca, județul Caraș – Severin, întrunit în ședința ordinară, în data de 31.05.2022,

Luând în dezbateri:

- referatul de aprobare al primarului comunei Berzasca, în calitate sa de inițiator, la proiectul de hotărâre înregistrat la primăria comunei Berzasca sub nr. 5800 în data de 30.05.2022 la proiectul de hotărâre și proiectul de hotărâre nr. 45 din 30.05.2022 privind aprobarea Documentației de atribuire alcătuită din: caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul-cadru de vânzare-cumpărare conținând clauze contractuale obligatorii, formulare și modele de documente, de înscriere pentru participarea la licitația publică de vânzare a unor imobile – terenuri, care vor fi proprietate privată a comunei Berzasca, situate în intravilanul localității Berzasca, județul Caraș – Severin, pentru desfășurarea unor activități economice în domeniul turismului și agrementului,

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berzasca, înregistrat la primăria comunei Berzasca sub nr. 5801 în data de 30.05.2022;
- avizele cu caracter consultativ ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Berzasca,

Văzând:

- Hotărârea Consiliului Local la comunei Berzasca Nr. 39 din 31.05.2022 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Berzasca a unor imobile – terenuri, situate în intravilanul comunei Berzasca, județul Caraș-Severin, în vederea vânzării prin licitație publică;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Berzasca Nr. 40 din 31.05.2022 privind aprobarea și însușirea de către Consiliul Local al comunei Berzasca, a raportelor de evaluare, întocmite de evaluatorul autorizat I.I. GRECU DAN, cu sediul în orașul Moldova Nouă, Str. Ștefan Cel Mare, Bl. 10, Sc. 3, Et. 3, Ap. 16, Jud. Caraș – Severin, pentru evaluarea bunurilor imobile – terenuri, situate în intravilanul localității Berzasca, județul Caraș – Severin, nr. cadastrale: 32347; 32348, 30362, 30400 și 31754, înscrise în: C.F. nr. 32347; C.F. nr. 32348, C.F. nr. 30362, C.F. nr. 30400 și C.F. nr. 31754 ale comunei Berzasca, care vor aparține domeniului privat al comunei Berzasca, județul Caraș – Severin,
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Berzasca Nr. 41 din 31.05.2022 privind aprobarea listei de inventar a bunurilor imobile – terenuri, situate în intravilanul localității Berzasca, județul Caraș – Severin, nr. cadastrale: 32347; 32348, 30362; 30400 și 31754, înscrise în C.F. nr. 32347; C.F. nr. 32348, C.F. nr. 30362, C.F. nr. 30400 și C.F. nr. 31754 ale comunei Berzasca, care vor aparține domeniului privat al comunei Berzasca, județul Caraș – Severin,
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Berzasca nr. 18 din 11.02.2022 privind aprobarea bugetului local al comunei Berzasca pe anul 2022,
Având în vedere prevederile:
 - art. 311, art. 334 – 346 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 553 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b) și lit. c), alin. (6), lit. b), art. 133 alin. (1), 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 200, art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Caietul de sarcini pentru licitația publică de vânzare a unor imobile – terenuri, proprietate privată a comunei Berzasca, situate în intravilanul localității Berzasca, județul Caraș – Severin, pentru desfășurarea unor activități economice în domeniul turismului și agrementului, prevăzut în **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Fișa de date a procedurii, pentru licitația publică de vânzare a unor imobile – terenuri, proprietate privată a comunei Berzasca, situate în intravilanul localității Berzasca, județul Caraș – Severin, pentru desfășurarea unor activități economice în domeniul turismului și agrementului, prevăzută în **anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă Contractul-cadru de vânzare-cumpărare conținând clauze contractuale obligatorii, pentru cei care adjudecă licitația publică de vânzare pentru imobilele – terenuri, proprietate privată a comunei Berzasca, situate în intravilanul localității Berzasca, județul Caraș – Severin, pentru desfășurarea unor activități economice în domeniul turismului și agrementului, prevăzut în **anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la un Birou Notarial Public.

Art. 4. Se aprobă Cererea de înscriere pentru licitația publică de vânzare a unor imobile – terenuri, proprietate privată a comunei Berzasca, situate în intravilanul localității Berzasca, județul Caraș – Severin, pentru desfășurarea unor activități economice în domeniul turismului și agrementului, prevăzută în **anexa nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă Formularul de ofertă pentru licitația publică de vânzare a unor imobile – terenuri, proprietate privată a comunei Berzasca, situate în intravilanul localității Cozla, comuna Berzasca, județul Caraș – Severin, pentru desfășurarea unor activități economice în domeniul turismului și agrementului, prevăzut în **anexa nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Licitația publică în vederea vânzării imobilelor prevăzute în documentația de atribuire, va avea loc doar după, înregistrarea de către OCPI Caraș-Severin – BCPI Reșița, a trecerii din domeniul public în domeniul privat a imobilelor ce fac obiectul acestei hotărâri.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului comunei Berzasca și Compartimentului urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berzasca.

Art. 8. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică prin grija secretarului general al comunei Berzasca, conform prevederilor legale: Instituției Prefectului – Județul Caraș – Severin, primarului comunei Berzasca, Compartimentului urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berzasca, și se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe pagina de internet a primăriei comunei Berzasca și în monitorul oficial local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
MATICI IOVAN – MIODRAG**

.....



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Jr. SPOREA SORIN**

.....