



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN**  
**COMUNA BERZASCA**  
**CONSILIUL LOCAL**



---

---

**Adresa: comuna Berzasca, str. Principală, nr. 282, județul Caraș – Severin**  
**CIF: 3228020, Tel: 0255/545650, Fax: 0255/545651, E-mail: berzeasca\_cs@yahoo.com**

**HOTĂRÂREA Nr. 40 din 24.06.2020**

**privind aprobarea Documentației de atribuire alcătuită din: caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul-cadru de vânzare-cumpărare conținând clauze contractuale obligatorii, formulare și modele de documente, de înscriere pentru participarea la licitația publică de vânzare a unor imobile – terenuri, proprietate privată a comunei Berzasca, situate în intravilanul localității Cozla, comuna Berzasca, județul Caraș – Severin, pentru desfășurarea unor activități economice în domeniul turismului**

**Consiliul Local al comunei Berzasca, județul Caraș – Severin, întrunit în ședința ordinară din data de 24.06.2020,**

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Berzasca la proiectul de hotărâre și proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire alcătuită din: caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul-cadru de vânzare-cumpărare conținând clauze contractuale obligatorii, formulare și modele de documente, de înscriere pentru participarea la licitația publică de vânzare a unor imobile – terenuri, proprietate privată a comunei Berzasca, situate în intravilanul localității Cozla, comuna Berzasca, județul Caraș – Severin, pentru desfășurarea unor activități economice în domeniul turismului,

Luând în considerare raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berzasca și rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Berzasca,

Având în vedere prevederile art. 311, art. 334 – 346 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile art. 553 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând:

- Hotărârea Consiliului Local la comunei Berzasca Nr. 23 din 31.03.2020 privind dezmembrarea unui imobil – teren intravilan, în suprafață de 23432 m.p., nr. cad. 30602, înscris în C.F. nr. 30602 a comunei Berzasca, aparținând domeniului privat al comunei Berzasca, județul Caraș – Severin;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Berzasca Nr. 38 din 24.06.2020 privind aprobarea listei de inventar a bunurilor imobile – Loturi de teren, situate în intravilanul localității Cozla, comuna Berzasca, județul Caraș – Severin, nr. cad. 31889 – 31912, înscrise în C.F. nr. 31889 – 31912 ale comunei Berzasca, aparținând domeniului privat al comunei Berzasca, județul Caraș – Severin,
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Berzasca Nr. 39 din 24.06.2020 privind însușirea raportului de evaluare, întocmit de evaluatorul autorizat I.I. GRECU DAN, cu sediul în orașul Moldova Nouă, Str. Ștefan Cel Mare, Bl. 10, Sc. 3, Et. 3, Ap. 16, Jud. Caraș – Severin, pentru evaluarea bunurilor imobile – Loturi de teren, situate în intravilanul localității Cozla, comuna Berzasca, județul Caraș – Severin, nr. cad. 31889 – 31912, înscrise în C.F. nr. 31889 – 31912 ale comunei Berzasca, aparținând domeniului privat al comunei Berzasca, județul Caraș – Severin, în vederea vânzării prin licitație publică,

Având în vedere extrasele de Carte funciară Nr. 31889 - 31912, ale comunei Berzasca,

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b) și lit. c), alin. (6), lit. b), art. 133 alin. (1), 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 200, art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Caietul de sarcini pentru licitația publică de vânzare a unor imobile – terenuri, proprietate privată a comunei Berzasca, situate în intravilanul localității Cozla, comuna Berzasca, județul Caraș – Severin, pentru desfășurarea unor activități economice în domeniul turismului, prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă Fișa de date a procedurii, pentru licitația publică de vânzare a unor imobile – terenuri, proprietate privată a comunei Berzasca, situate în intravilanul localității Cozla, comuna Berzasca, județul Caraș – Severin, pentru desfășurarea unor activități economice în domeniul turismului, prevăzută în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3. (1)** Se aprobă Contractul-cadru de vânzare-cumpărare conținând clauze contractuale obligatorii, pentru cei care adjudecă licitația publică de vânzare pentru imobilele – terenuri, proprietate privată a comunei Berzasca, situate în intravilanul localității Cozla, comuna Berzasca, județul Caraș – Severin, pentru desfășurarea unor activități economice în domeniul turismului, prevăzut în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la un Birou Notarial Public.

**Art. 4.** Se aprobă Cererea de înscriere pentru licitația publică de vânzare a unor imobile – terenuri, proprietate privată a comunei Berzasca, situate în intravilanul localității Cozla, comuna Berzasca, județul Caraș – Severin, pentru desfășurarea unor activități economice în domeniul turismului, prevăzută în anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă Formularul de ofertă pentru licitația publică de vânzare a unor imobile – terenuri, proprietate privată a comunei Berzasca, situate în intravilanul localității Cozla, comuna Berzasca, județul Caraș – Severin, pentru desfășurarea unor activități economice în domeniul turismului, prevăzut în anexa nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului comunei Berzasca și Compartimentului urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berzasca.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale a comunei Berzasca, conform prevederilor legale: Instituției Prefectului – Județul Caraș – Severin, primarului comunei Berzasca, Compartimentului urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berzasca, și se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe pagina de internet a primăriei comunei Berzasca.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL  
MATEESCU TRAIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
Jr. SPOREA SORIN**



