



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA BERZASCA
CONSILIUL LOCAL



**Adresa: comuna Berzasca, str. Principală, nr. 282, județul Caraș – Severin
CIF: 3228020, Tel: 0255/545650, Fax: 0255/545651, E-mail: berzasca_cs@yahoo.com**

**HOTĂRÂREA Nr. 67 din 26.09.2019
privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei
Berzasca a unor imobile – terenuri, în vederea vânzării prin licitație publică**

Consiliul Local al comunei Berzasca, județul Caraș – Severin, întrunit în ședința ordinară, din data de 26.09.2019,

Având în vedere referatul de aprobare al viceprimarului comunei Berzasca, la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Berzasca a unor imobile – terenuri, în vederea vânzării prin licitație publică,

Văzând raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat I.I. GRECU DAN, cu sediul în orașul Moldova Noua, Str. Ștefan Cel Mare, Bl. 10, Sc. 3, Et. 3, Ap. 16, Jud. Caraș – Severin, pentru:

- Imobilul – teren extravilan, categoria de folosință pășune, situat în localitatea Berzasca, nr. cadastral 660, nr. top. 1036/b/1/2, cu suprafața de 7.152 m.p., înscris în C.F. nr. 30104 a comunei Berzasca, proprietar Statul Român;
- Imobilul – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat în localitatea Berzasca, nr. cadastral 30602, cu suprafața de 23432 m.p., înscris în C.F. nr. 30602 a comunei Berzasca, proprietar comuna Berzasca, cu sediul în comuna Berzasca, nr. 282, jud. Caraș – Severin, CIF: 3228020.

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berzasca și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Berzasca și Hotărârea Consiliului Local al comunei Berzasca nr. 14 din 27.02.2017 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile – terenuri și construcții, proprietate privată a comunei Berzasca,

Văzând extrasele de C.F. nr. 30104 respectiv C.F. nr. 30602 ale comunei Berzasca,

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile H.G. nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș – Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș – Severin, Anexa Nr. 14 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Berzasca,
- prevederile art. 553 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 133 alin. (1), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Berzasca a imobilului – teren extravilan, categoria de folosință pășune, situat în localitatea Berzasca, nr. cadastral 660, nr. top. 1036/b/1/2, cu suprafața de 7.152 m.p., înscris în C.F. nr. 30104 a comunei Berzasca, proprietar Statul Român respectiv a imobilului – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat în localitatea Berzasca, nr. cadastral 30602, cu suprafața de 23432 m.p., înscris în C.F. nr. 30602 a comunei Berzasca, proprietar comuna Berzasca, cu sediul în comuna Berzasca, nr. 282, jud. Caraș – Severin, CIF: 3228020.

Art. 2. Se însușește raportul de evaluare a proprietăților imobiliare – terenuri, întocmite de evaluatorul autorizat I.I. GRECU DAN, cu sediul în orașul Moldova Nouă, Str. Ștefan Cel Mare, Bl. 10, Sc. 3, Et. 3, Ap. 16, Jud. Caraș – Severin, pentru:

- Imobilul – teren extravilan, categoria de folosință pășune, situat în localitatea Berzasca, nr. cadastral 660, nr. top. 1036/b/1/2, cu suprafața de 7.152 m.p., înscris în C.F. nr. 30104 a comunei Berzasca, proprietar Statul Român;
- Imobilul – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat în localitatea Berzasca, nr. cadastral 30602, cu suprafața de 23432 m.p., înscris în C.F. nr. 30602 a comunei Berzasca, proprietar comuna Berzasca, cu sediul în comuna Berzasca, nr. 282, jud. Caraș – Severin, CIF: 3228020.

Art. 3. (1) Se aprobă vânzarea imobilului – teren extravilan, categoria de folosință pășune, situat în localitatea Berzasca, nr. cadastral 660, nr. top. 1036/b/1/2, cu suprafața de 7.152 m.p., înscris în C.F. nr. 30104 a comunei Berzasca, proprietar Statul Român respectiv a imobilului – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat în localitatea Berzasca, nr. cadastral 30602, cu suprafața de 23432 m.p., înscris în C.F. nr. 30602 a comunei Berzasca, proprietar comuna Berzasca, cu sediul în comuna Berzasca, nr. 282, jud. Caraș – Severin, CIF: 3228020, prin licitație publică.

(2) Prețul de la care va porni licitația publică este de **202.900 lei** pentru imobilul – teren înscris în C.F. nr. 30104 a comunei Berzasca respectiv **553.900 lei** pentru imobilul – teren înscris în C.F. nr. 30602 a comunei Berzasca.

Art. 4. Terenurile ce fac obiectul vânzării, nu trebuie să facă obiectul vreunui litigiu, să fie libere de orice sarcini și să nu fie înstrăinate sub nicio formă, unei alte persoane fizice sau juridice.

Art. 5. Cheltuielile privind încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, precum și cele de publicitate imobiliară cu privire la aceste terenuri, vor fi suportate de cumpărători.

Art. 6. Se împuternicește viceprimarul comunei Berzasca – Mateescu Traian, să semneze în numele și pentru comuna Berzasca, contractele de vânzare – cumpărare, care urmează a fi încheiate în forma și condițiile cerute de lege.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează, primarului comunei Berzasca, viceprimarului comunei Berzasca și Compartimentului financiar – contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berzasca.

Art. 8. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale a comunei Berzasca, conform prevederilor legale: Instituției Prefectului – Județul Caraș – Severin, primarului comunei Berzasca, viceprimarului comunei Berzasca, Compartimentului financiar – contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berzasca, și se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe pagina de internet a Primăriei comunei Berzasca.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
UDULI JIVA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. SPOREA SORIN**



