



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA BERZASCA
CONSILIUL LOCAL



Adresa: comuna Berzasca, str. Principală, nr. 282, județul Caraș – Severin
CIF: 3228020, Tel: 0255/545650, Fax: 0255/545651, E-mail: berzeasca_cs@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 62 din 26.08.2019
privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei
Berzasca a unor imobile – terenuri, în vederea efectuării unui schimb, între comuna
Berzasca și Mogoșan Vasile – Marcel

Consiliul Local al comunei Berzasca, județul Caraș – Severin, întrunit în ședința ordinară, din data de 26.08.2019,

Având în vedere referatul de aprobare al viceprimarului comunei Berzasca, la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Berzasca a unor imobile – terenuri, în vederea efectuării unui schimb, între comuna Berzasca și Mogoșan Vasile – Marcel,

Văzând rapoartele de evaluare întocmite de evaluator autorizat I.I. GRECU DAN, cu sediul în orașul Moldova Noua, Str. Ștefan Cel Mare, Bl. 10, Sc. 3, Et. 3, Ap. 16, Jud. Caraș – Severin, pentru:

- Imobilul – teren arabil intravilan în Recica, nr. cadastral 221, cu suprafața de 3.300 m.p., situat pe teritoriul administrativ al comunei Berzasca, zona Drencova, înscris în C.F. nr. 2922 a comunei Berzasca, proprietar Mogoșan Vasile – Marcel, cu domiciliul în comuna Berzasca, nr. 27, jud. Caraș – Severin, având valoarea de piață estimată la suma de **79.461 lei** echivalentul a **16.830 euro**;
- Imobilul – teren intravilan, situat în localitatea Berzasca, nr. cadastral 30161, cu suprafața de 1.003 m.p., înscris în C.F. nr. 30161 a comunei Berzasca, proprietar comuna Berzasca, cu sediul în comuna Berzasca, nr. 282, jud. Caraș – Severin,

CIF:3228020, având valoarea de piață estimată la suma de **48.359 lei** echivalentul a **10.231 euro**;

- Imobilul – teren intravilan, situat în localitatea Berzasca, nr. cadastral 30162, cu suprafața de 653 m.p., înscris în C.F. nr. 30162 a comunei Berzasca, proprietar comuna Berzasca, cu sediul în comuna Berzasca, nr. 282, jud. Caraș – Severin, CIF: 3228020, având valoarea de piață estimată la suma de **30.867 lei** echivalentul a **6.530 euro**.

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berzasca și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Berzasca,

Văzând adresa Primăriei comunei Berzasca către d-nul Mogoșan Vasile – Marcel, cu domiciliul în comuna Berzasca, nr. 27, jud. Caraș – Severin, prin care solicită realizarea unui schimb de terenuri, înregistrată la Primăria comunei Berzasca sub nr. 7522 în data de 20.08.2019

Ținând cont de adresa d-lui Mogoșan Vasile – Marcel, cu domiciliul în comuna Berzasca, nr. 27, jud. Caraș – Severin, prin care își dă acordul efectuării schimbului de terenuri, înregistrată la Primăria comunei Berzasca sub nr. 7547 în data de 22.08.2019,

Văzând extrasele de C.F. nr. 2922, C.F. nr. 30161 respectiv C.F. nr. 30162 ale comunei Berzasca,

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 553 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 136 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Berzasca a imobilului – teren intravilan, situat în localitatea Berzasca, nr. cadastral 30161, cu suprafața de 1.003 m.p., înscris în C.F. nr. 30161 a comunei Berzasca respectiv a imobilului – teren intravilan, situat în localitatea Berzasca, nr. cadastral 30162, cu suprafața de 653 m.p., înscris în C.F. nr. 30162 a comunei Berzasca.

Art. 2. Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare – terenuri, întocmite de evaluatorul autorizat I.I. GRECU DAN, cu sediul în orașul Moldova Nouă, Str. Ștefan Cel Mare, Bl. 10, Sc. 3, Et. 3, Ap. 16, Jud. Caraș – Severin, pentru:

- Imobilul – teren arabil intravilan în Recica, nr. cadastral 221, cu suprafața de 3.300 m.p., categoria de folosință în cf arabil, situat pe teritoriul administrativ al comunei Berzasca, zona Drencova, înscris în C.F. nr. 2922 a comunei Berzasca, proprietar Mogoșan Vasile – Marcel, cu domiciliul în comuna Berzasca, nr. 27, jud. Caraș – Severin, având valoarea de piață estimată la suma de **79.461 lei** echivalentul a **16.830 euro**;

- Imobilul – teren intravilan, situat în localitatea Berzasca, nr. cadastral 30161, cu suprafața de 1.003 m.p., înscris în C.F. nr. 30161 a comunei Berzasca, proprietar comuna Berzasca, cu sediul în comuna Berzasca, nr. 282, jud. Caraș – Severin, CIF:3228020, având valoarea de piață estimată la suma de **48.359 lei** echivalentul a **10.231 euro**;
- Imobilul – teren intravilan, situat în localitatea Berzasca, nr. cadastral 30162, cu suprafața de 653 m.p., înscris în C.F. nr. 30162 a comunei Berzasca, proprietar comuna Berzasca, cu sediul în comuna Berzasca, nr. 282, jud. Caraș – Severin, CIF: 3228020, având valoarea de piață estimată la suma de **30.867 lei** echivalentul a **6.530 euro**.

Art. 3. (1) Se aprobă efectuarea unui schimb de imobile – terenuri, între comuna Berzasca, cu sediul în comuna Berzasca, nr. 282, jud. Caraș – Severin, CIF: 3228020, **pe de o parte** și d-nul Mogoșan Vasile – Marcel, cu domiciliul în comuna Berzasca, nr. 27, jud. Caraș – Severin, **pe de altă parte**, după cum urmează:

Comuna Berzasca, cu sediul în comuna Berzasca, nr. 282, jud. Caraș – Severin, CIF: 3228020, **dă în schimb**, d-lui Mogoșan Vasile – Marcel, cu domiciliul în comuna Berzasca, nr. 27, jud. Caraș – Severin, terenul proprietate privată, înscris în C.F. nr. 30161 a comunei Berzasca, nr. cadastral 30161, cu suprafața de 1.003 m.p., având valoarea de piață estimată la suma de **48.359 lei** echivalentul a **10.231 euro** respectiv terenul proprietate privată, înscris în C.F. nr. 30162 a comunei Berzasca, nr. cadastral 30162, cu suprafața de 653 m.p., având valoarea de piață estimată la suma de **30.867 lei** echivalentul a **6.530 euro**, însumând valoarea totală de piață estimată la suma de **79.226 lei** echivalentul a **16.761 euro** și **primește în schimb**, de la d-nul Mogoșan Vasile – Marcel, cu domiciliul în comuna Berzasca, nr. 27, jud. Caraș – Severin, terenul proprietate privată a acestuia, arabil intravilan în Recica, nr. cadastral 221, cu suprafața de 3.300 m.p., categoria de folosință din cf. arabil, situat pe teritoriul administrativ al comunei Berzasca, zona Drencova, înscris în C.F. nr. 2922 a comunei Berzasca, având valoarea de piață estimată la suma de **79.461 lei** echivalentul a **16.830 euro**.

(2) Terenul predat către comuna Berzasca se înregistrează în evidențele contabile ca bun aparținând domeniului privat al comunei Berzasca.

Art. 4. Terenurile ce fac obiectul schimbului, nu trebuie să facă obiectul vreunui litigiu, să fie libere de orice sarcini și să nu fie înstrăinate sub nicio formă, unei alte personae fizice sau juridice.

Art. 5. Cheltuielile privind încheierea în formă autentică a contractului de schimb de terenuri, precum și cele de publicitate imobiliară cu privire la aceste terenuri, vor fi suportate în mod egal de coschimbași.

Art. 6. Se aprobă amenajarea/construirea unei parcări de către comuna Berzasca pe terenul primit la schimb, nr. cadastral 221, cu suprafața de 3.300 m.p., categoria de folosință arabil, situat pe teritoriul administrativ al comunei Berzasca, zona Drencova(zona cetății Medievale Drencova), înscris în C.F. nr. 2922 a comunei Berzasca.

Art. 7. Se împuternicește viceprimarul comunei Berzasca – Mateescu Traian, să semneze în numele și pentru comuna Berzasca, contractul de schimb, care urmează a fi încheiat în forma și condițiile cerute de lege.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează, primarului comunei Berzasca, viceprimarului comunei Berzasca și Compartimentului financiar – contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berzasca.

Art. 9. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale a comunei Berzasca, conform prevederilor legale: Instituției Prefectului – Județul Caraș – Severin, primarului comunei Berzasca, viceprimarului comunei Berzasca, Compartimentului financiar – contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berzasca, d-lui Mogoșan Vasile – Marcel și se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe pagina de internet a Primăriei comunei Berzasca.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
UDULI JIVA**

.....



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Jr. SPOREA SORIN**

.....

