



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA BERZASCA
CONSILIUL LOCAL
CIF: 3228020



Adresa: comuna Berzasca, str. Principală, nr. 282, județul Caraș – Severin
Tel: 0255/545650, Fax: 0255/545651, E-mail: berzasca_cs@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 73 din 27.09.2017
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru casa de vacanță P + M și
împrejmuire teren, care va fi situată în sat Berzasca, comuna Berzasca, jud. Caraș –
Severin, având ca beneficiar pe ZAH IOAN, cu domiciliul în sat Fibiș, comuna Fibiș, nr.
94/B, jud. Timiș, conform Proiectului Urbanistic de Detaliu nr. 328/2016, întocmit de
P.F.A. ANOCA MILAN, cu sediul în sat Sichevița, comuna Sichevița, nr. 453,
jud. Caraș – Severin

Consiliul Local al comunei Berzasca, județul Caraș – Severin, întrunit în ședința
ordinară, din data de 27.09.2017,

Văzând Referatul de aprobare al primarului comunei Berzasca la privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru casa de vacanță P + M și împrejmuire teren, care va fi situată în sat Berzasca, comuna Berzasca, jud. Caraș – Severin, având ca beneficiar pe ZAH IOAN, cu domiciliul în sat Fibiș, comuna Fibiș, nr. 94/B, jud. Timiș, conform Proiectului Urbanistic de Detaliu nr. 328/2016, întocmit de P.F.A. ANOCA MILAN, cu sediul în sat Sichevița, comuna Sichevița, nr. 453, jud. Caraș - Severin,

Luând în considerare raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Berzasca și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Berzasca,

Văzând Proiectul Urbanistic de Detaliu nr. 328/2016, întocmit de P.F.A. ANOCA MILAN, cu sediul în sat Sichevița, comuna Sichevița, nr. 453, jud. Caraș - Severin,

Ținând cont de Regulamentul Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Berzasca nr. 35 din 26.07.2009,

Având în vedere:

- Avizul Consiliului Județean – Caraș – Severin Nr. 1/2017,
- Avizul de Oportunitate Nr. 1/01.02.2017, eliberat de comuna Berzasca,
- Referatul Nr. 6796 din data de 04.07.2017 privind verificarea de calitate la cerința A1 – rezistența și stabilitatea a proiectului Construire casă P + M,
- Certificatul de Urbanism Nr. 5 din 22.03.2016, în scopul: Construire Casă de Vacanță P + M și împrejmuire teren,
- Avizul Favorabil Nr. 44 din 04.09.2017 eliberat de S.C. APĂ CANAL BERZASCA S.R.L.,
- Avizul Nr. 878 din 16.05.2016 eliberat de R.N.P. Romsilva – Administrația Parcului Natural Porțile de Fier R.A.,
- Adresa Agenției pentru Protecția Mediului caraș – Severin,
- Avizul de Amplasament Favorabil Nr. 160410702 din 02.06.2016 emis de Enel Distribuție Banat,

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere și Ordinul nr. 13/N/1999, pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99(pentru P.U.G), Ordinul nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000 (pentru P.U.Z) și Ordinul nr. 37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ: G M 009 - 2000 (pentru P.U.D) și a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont și de prevederile Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 39 alin. (1), art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), alin. (5) și alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru casa de vacanță P + M și împrejmuire teren, care va fi situată în sat Berzasca, comuna Berzasca, jud. Caraș – Severin, având ca beneficiar pe ZAH IOAN, cu domiciliul în sat Fibiș, comuna Fibiș, nr. 94/B, jud. Timiș, conform Proiectului Urbanistic de Detaliu nr. 328/2016, întocmit de P.F.A. ANOCA MILAN, cu sediul în sat Sichevița, comuna Sichevița, nr. 453, jud. Caraș - Severin.

Art. 2. (1) Se stabilesc condițiile de construire: construcția va avea un regim de înălțime P + 1 + M, având înălțimea maximă la cornișă(streașină) de 7, 00 m de la suprafața terenului. Pentru construcțiile – anexă se stabilește un regim de înălțime maxim P, respectiv maxim 3, 50 m înălțime

la cornișă(ștreășină). Procentul maxim de ocupare al terenului va fi **POT = max. 30%**, iar coeficientul maxim de utilizare **CUT = max. 0, 9**.

(2) Planul Urbanistic de Detaliu se va corela cu celelalte documente și reglementări de urbanism și va sta la baza activității urbanistice în comuna Berzasca și la eliberarea certificatului de urbanism și autorizației de construire.

(3) Terenul are o suprafață de 2.000 m.p., intravilan și este situat în sat Berzasca, comuna Berzasca, județul Caraș - Severin.

(4) Perioada de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu(P.U.D.) – pentru Casa de Vacanță P + M și împrejmuire teren, va fi până în data de 26.07.2019, conform valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Berzasca, de 10 ani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Berzasca Nr. 35 din 26.07.2009.

Art. 3. Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al comunei Berzasca, jud. Caraș - Severin.

Art. 4. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire „Casă de Vacanță P + M și împrejmuire teren”, intravilan, în sat Berzasca, comuna Berzasca, jud. Caraș – Severin, și a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Berzasca.

Art. 6. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică, prin grija secretarului comunei Berzasca, conform prevederilor legale: Instituției Prefectului - Județul Caraș – Severin, primarului comunei Berzasca și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe pagina de internet a primăriei comunei Berzasca.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
FURDUI VASILE – GABRIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Jr. SPOREA SORIN**



